

Cartório Belo Horizonte - 4º Ofício - MG

Usucapião

EDITAL

Reconhecimento de propriedade por meio de usucapião extrajudicial. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial Titular do Cartório do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG situado na Rua Gonçalves Dias, n. 2122, Bairro Lourdes em Belo Horizonte, CEP: 30.140-092, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob o n. 390.235 em 02/05/2019 o requerimento pelo qual ROBERTO ALVES NOGUEIRA, brasileiro, físico, RG n. MG-6.067.336, CPF n. 010.289.106-06 casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 04/10/1989 com MARIA HELENA MICHEL, brasileira, RG n. MG-241.838, CPF n. 326.226.356-72, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Padre Silveira Lobo, n. 360, Bairro Aeroporto, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial Extraordinária da casa n. 28 situada na Avenida Bernardo Monteiro, correspondente à fração ideal de 0,0972 do lote 12 do quarteirão 05-B do bairro Floresta, com área total de 186,70m². O imóvel tem origem no registro n. 7.117, folha 302, Livro 3-G do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. O tempo de posse alegado pelo requerente é mais de 15 anos, em continuidade da posse de sua genitora e de seus avós. Não consta no imóvel nenhum ônus. Toda a documentação encontra-se à disposição de qualquer interessado no cartório.

Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste Edital com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 30 (trinta) dias da publicação deste, ciente de que caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2021. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial.

Partes Envolvidas

Nome	CPF/CNPJ
ROBERTO ALVES NOGUEIRA	01028910606
MARIA HELENA MICHEL	32622635672

Datas de Publicação

5/2/2021



Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA CRISTINA CORREIA DE SOUZA RENAULT BAETA DOS S, portador do CPF 067.282.036-64