

Edital #161237



**COMARCA - BELO HORIZONTE/MG**  
**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial – Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 -  
**Interessado(s): SIMONE RIBEIRO TEIXEIRA BRAGA, FELIPE EUGENIO BRAGA FERREIRA**

Reconhecimento de propriedade por meio de usucapião extrajudicial. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial Titular do Cartório do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG situado na Rua Gonçalves Dias, n. 2122, Bairro Lourdes em Belo Horizonte, CEP: 30.140-092, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob o n. 407.411 em 16/11/2020 o requerimento pelo qual SIMONE RIBEIRO TEIXEIRA BRAGA, assistente social, RG n. MG-7.582.141-SSP/MG, CPF n. 033.109.506-89 e FELIPE EUGÊNIO BRAGA FERREIRA, relações públicas, RG n. M-7.582.212-SSP/MG, CPF n. 003.970.336-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 15/12/2004, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Violeta, n. 574, casa 2, Bairro Esplanada, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial Extraordinária da casa n. 574 da Rua Violeta, com todas as suas instalações, benfeitorias, e seu terreno lote 12 do quarteirão 48 da Vila Independência, atual Bairro Esplanada com área de 396,00m<sup>2</sup>, matriculado sob n. 33.167 do Livro 02 de Registro Geral desta Serventia, referente a quota parte de 50% pertencente a José Florentino Chaves, brasileiro, solteiro, residente em lugar incerto e não sabido. Os requerentes alegam mais de 30 anos de posse mansa e pacífica em continuidade a Rocini Teixeira, pai da requerente. Não consta no imóvel nenhum ônus. Toda a documentação encontra-se à disposição de qualquer interessado na Serventia. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste Edital com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 30 (trinta) dias da publicação deste, ciente de que caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2023. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial.

[Consultar a planta do loteamento](#)

Última atualização: 27/02/2023 15:04

Publicar em: 06/03/2023

Data término prazo: 05/04/2023

Edição/Ano: 1064/2023

Fechar

Edital #161238



**COMARCA - BELO HORIZONTE/MG**  
**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial – Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 -  
**Interessado(s): SIMONE RIBEIRO TEIXEIRA BRAGA, FELIPE EUGENIO BRAGA FERREIRA**

Reconhecimento de propriedade por meio de usucapião extrajudicial. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial Titular do Cartório do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG situado na Rua Gonçalves Dias, n. 2122, Bairro Lourdes em Belo Horizonte, CEP: 30.140-092, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob o n. 407.411 em 16/11/2020 o requerimento pelo qual SIMONE RIBEIRO TEIXEIRA BRAGA, assistente social, RG n. MG-7.582.141-SSP/MG, CPF n. 033.109.506-89 e FELIPE EUGÊNIO BRAGA FERREIRA, relações públicas, RG n. M-7.582.212-SSP/MG, CPF n. 003.970.336-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 15/12/2004, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Violeta, n. 574, casa 2, Bairro Esplanada, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial Extraordinária da casa n. 574 da Rua Violeta, com todas as suas instalações, benfeitorias, e seu terreno lote 12 do quarteirão 48 da Vila Independência, atual Bairro Esplanada com área de 396,00m<sup>2</sup>, matriculado sob n. 33.167 do Livro 02 de Registro Geral desta Serventia, referente a quota parte de 50% pertencente a José Florentino Chaves, brasileiro, solteiro, residente em lugar incerto e não sabido. Os requerentes alegam mais de 30 anos de posse mansa e pacífica em continuidade a Rocini Teixeira, pai da requerente. Não consta no imóvel nenhum ônus. Toda a documentação encontra-se à disposição de qualquer interessado na Serventia. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste Edital com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 30 (trinta) dias da publicação deste, ciente de que caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2023. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial.

[Consultar a planta do loteamento](#)

Última atualização: 27/02/2023 15:04

Publicar em: 21/03/2023

Data término prazo: 05/04/2023

[Fechar](#)