

Edital #195722

COMARCA - Belo Horizonte/MG 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

EDITAL - Usucapião Extrajudicial – Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - **Interessado(s):** JOSE DIANA CORDEIRO DE OLIVEIRA, ADINALVA MEIRELES CORDEIRO, JOSE EUSTAQUIO CORDEIRO DE OLIVEIRA, JOSE DE LOURDES CORDEIRO DE OLIVEIRA, MARIA HELENA LOBO DE OLIVEIRA, JOSE PAULO CORDEIRO DE OLIVEIRA, MARIA DAS DORES OLIVEIRA, ENEAS DA SILVA OLIVEIRA, MARIA LUCIMAR CORDEIRO PAULA, MARIA DO ROSARIO CORDEIRO DE OLIVEIRA, MARIA DE TAVURA CORDEIRO DA FONSECA, ARIADINE FONSECA, ELVECIO PIMENTA DA FONSECA JUNIOR

Reconhecimento de propriedade por meio de usucapião extrajudicial. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial Titular do Cartório do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG situado na Rua Gonçalves Dias, n. 2122, Bairro Lourdes em Belo Horizonte, CEP: 30.140-092, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob o n. 422.605 em 07/02/2022 o requerimento pelo qual 1) JOSÉ DIANA CORDEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, RG n. MG-14.180.231, CPF n. 040.085.726-00 e ADINALVA MEIRELES CORDEIRO, brasileira, aposentada, RG n. MG-6.059.627, CPF n. 942.901.306-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 18/11/2010, residentes e domiciliados em Esmeraldas/MG, na Rua Santo Agostinho, n. 57, Bairro Santa Cecília; 2) JOSÉ EUSTÁQUIO CORDEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG n. M-1.179.879, CPF n. 276.569.426-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Abadia dos Dourados, n. 106, Bairro Minaslândia; 3) JOSÉ DE LOURDES CORDEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, mestre de obras, RG n. M-2.998.740, CPF n. 420.248.466-53 e MARIA HELENA LOBO DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, RG n. MG-2.998.738, CPF n. 401.790.286-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 11/09/1982, residentes e domiciliados em Vitória/ES, na Rua Graciano Neves, n. 138, apto. 302, Centro; 4) JOSÉ PAULO CORDEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, mestre de obras, RG n. MG-499.735, CPF n. 177.024.106-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Amaranto Verde, n. 185, Bairro Paulo Sexto; 5) MARIA DAS DORES OLIVEIRA, brasileira, aposentada, RG n. M-355.921, CPF n. 879.340.866-87 e ENÉAS DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG n. MG-1.362.175, CPF n. 055.990.916-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 04/05/1963, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Lídia, n. 72, Bairro Pirajá; 6) MARIA LUCIMAR CORDEIRO PAULA, brasileira, viúva, funcionária pública, RG n. M-2.526.170, CPF n. 582.650.906-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Antônio de Freitas, n. 105, Bairro Pirajá; 7) MARIA DO ROSÁRIO CORDEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora do RG n. MG-41.908, CPF n. 595.227.636-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Antônio de Freitas, n. 236, Bairro Pirajá; 8) MARIA DE TÁVURA CORDEIRO DA FONSECA, brasileira, viúva, aposentada, RG n. MG-5.027.647, CPF n. 683.490.096-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG na Rua Osvaldo Goeldi, n. 119, Bairro Tupi; 9) ARIADINE FONSECA, brasileira, divorciada, administradora, RG n. M-6.370.962, CPF n. 027.863.216-54, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Adélia Hilbert Teixeira, n. 115, Bairro Diamante (Barreiro); e 10) ELVÉCIO PIMENTA DA FONSECA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, pintor, RG n. M-6.370.533, do CPF n. 036.600.026-82, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Antônio de Freitas, n. 245, Bairro Pirajá, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial Extraordinária do imóvel constituído por cinco barracões com área total de 287,00m², situados na Rua Antônio de Freitas, n. 131 e seu terreno Lote 14, do quarteirão 03, do Bairro Pirajá com área de 368,00m² e uma residência com área total de 209,00m², situados na Rua Antônio de Freitas, n. 141 e seu terreno Lote 15, do quarteirão 03, do Bairro Pirajá com área de 424,00m², registrados nesta Serventia sob o n. 30.244, folha 243, do Livro 3-Z em nome de Sandra Maria Rodrigues. Os

requerentes alegam que detêm a posse mansa, pacífica, ininterrupta, inquestionável e legítima do imóvel, em continuidade à Domingos Cordeiro de Oliveira e Maria de Lourdes Lobo dos Santos, desde 1974. Não consta no imóvel nenhum ônus. Toda a documentação encontra-se à disposição de qualquer interessado na Serventia. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste Edital com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 30 (trinta) dias da publicação deste, ciente de que caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Belo Horizonte, 11 de maio de 2023. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial.

[Consultar a planta do loteamento](#)

Última atualização: 11/05/2023 14:23 Publicar em: 18/05/2023 Data término prazo: 02/06/2023
Edição/Ano: 1114/2023