

Edital #411390

COMARCA - BELO HORIZONTE/MG
4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - **Interessado(s): ANA MARIA NEUENSCHWANDER MAGALHAES**

Reconhecimento de propriedade por meio de usucapião extrajudicial. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial Titular do Cartório do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG situado na Rua Gonçalves Dias, n. 2122, Bairro Lourdes em Belo Horizonte, CEP: 30.140-092, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob o n. 439.078 em 31/05/2023 o requerimento pelo qual Ana Maria Neuenschwander Magalhães, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, do lar, RG n. MG-52.298, CPF n. 752.611.546-34, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Sagarana, n. 77, apto. 202, bairro Santo Antônio, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial Extraordinária do apartamento n. 202 do Edifício Maria Deise, situado na Rua Sagarana, n. 77, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,04447 dos lotes 07 e 08, do quarteirão 05-C, da 2ª Secção Suburbana, matriculado nesta Serventia sob o n. 58.596 em nome de 1) Francisco Eduardo de Araújo Pezzi, administrador de empresas, RG n. M-608.476-SSP/MG, CPF n. 296.948.876-34 e Rosângela Duarte Campos Pezzi, advogada, RG n. M-2.091.370-SSP/MG, CPF n. 296.948.876-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Sagarana, n. 77, apto. 702; 2) Eliane de Araújo Pezzi Nunes, do lar, RG n. M-886.408-SSP/MG, CPF n. 274.411.486-34 e Jorge Luiz Caetano Nunes, professor, RG n. M-34.444-SSP/MG, CPF n. 203.319.086-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Sagarana, n. 77, apto. 601; 3) Márcio de Araújo Pezzi, solteiro, cirurgião dentista, RG n. M-1.076.834-SSP/MG, CPF n. 312.221.296-04, residente à Rua Benvida de Carvalho, n. 180; 4) Paulo Sérgio de Araújo Pezzi, solteiro, engenheiro, RG n. M-1486252-SSP/MG, CPF n. 428.541.806-15, residente à Rua Sagarana, n. 77, apto. 701; e 5) Lenine Pezzi, engenheiro, RG n. M-888.024-SSP/MG, CPF n. 000.808.456-49 e Maria Dolores de Araújo Pezzi, do lar, RG n. M-888.023-SSP/MG, CPF n. 013.664.756-15, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na Rua Benvida de Carvalho, n. 180, todos brasileiros, residentes nesta Capital. A requerente alega que detêm a posse mansa, pacífica, ininterrupta, inquestionável e legítima do imóvel, desde 28/05/1991, o imóvel foi adquirido através de contrato particular de promessa de compra e venda, por Edison Haeckel Magalhães que a época era casado com a requerente (casados desde 28/06/1968, pelo regime da comunhão universal de bens). Não consta no imóvel nenhum ônus. Toda a documentação encontra-se à disposição de qualquer interessado na Serventia. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste Edital com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias úteis contados após o transcurso de 30 (trinta) dias da publicação deste, ciente de que caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela requerente o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial.

[Consultar a planta do loteamento](#)

Última atualização: 26/04/2024 14:35

Publicar em: 06/05/2024

Edição/Ano: 1354/2024